

**CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI**

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

**PĂRȚILE:**

**S.C. COVERALL TRADE PARTNER S.R.L.**, având sediul în București, strada Vlad Dracul nr. 13, sector 3, cod poștal 031194, înregistrată sub nr. J40/7876/2011 la Registrul Comerțului, cod fiscal RO28706406, cod IBAN nr. RO82INGB0000999910273966 deschis la ING BANK, Nerva Traian Office, reprezentată legal prin Administrator, în calitate de Prestator,

și

**AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ R.A. (AACR)**, cu sediul în București, șos. București–Ploiești nr. 38-40, sector 1, tel. \_\_\_\_\_ email: [contact@caa.ro](mailto:contact@caa.ro), înregistrată sub nr. J40/9079/2003 la Registrul Comerțului, cod fiscal nr. RO5205651, cont IBAN nr. RO31CECEB00030RON2488063 deschis la CEC BANK, reprezentată legal prin - Director General, în calitate de Beneficiar,

convin să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Obiectul prezentului contract constă în executarea unor lucrări de reabilitare prin îmbrăcare a podelei din sala de fitness precum și alte elemente din sala de fitness aflată în subsolul clădirii AACR, cod CPV 45431100-8 - Lucrări de îmbrăcare cu dale a podelelor conform Specificațiilor tehnice (Anexa nr.1 la contract) și Ofertei tehnico-economice (Anexa nr. 2 la contract).

**2.1.1.** Lucrările de reabilitare constau în:

- a) Schimbarea pardoselii actuale cu pardoseală în plăci de cauciuc granulat Fitline cu următoarele dimensiuni și caracteristici:
  - dimensiuni de 50 x 50 cm, 8 mm grosime și masa specifică 8 kg/mp;
  - duritate 60 Shore A conform DIN 53505;
  - conținut de până la 20% cauciuc virgin, nereciclat;
  - plăci cu margini tip coadă de rândunică (interconectabile), pe fond negru cu pete roșii pentru a uniformiza aspectul de unire al plăcilor;
  - plăci rezistente la zgâriere, abraziune, impactul cu corpuri grele, șocuri, vibrații, impermeabile;
  - rezistența la foc Efl conform EN 13501-1;
  - plăci antiderapante R10 conform DIN 5110, izolare fonică bună (reducerea zgomotului la impact cu 17 dB conform ISO 140);
- b) În funcție de starea pardoselii actuale, ulterior îndepărtării parchetului existent, se va turna un strat minim de șapă autonivelantă, pe care se vor monta plăcile.
  - Suprafața pardoselii = 82 mp;
  - Suprafața șapei = 76 mp;
  - Poziționarea și fixarea plăcilor se va face cu bandă dublu adezivă.
- c) Remediere și revopsire ușă metalică și prag.

**2.2.** Prestatorul va elibera frontul de lucru cu forțe proprii și va asigura curățenia spațiilor/ zonelor unde a efectuat lucrările astfel încât acestea să fie predate către Beneficiar "la gata".

### **3. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

3.1. Valoarea contractului este de 36.863,56 lei (la care se adaugă TVA).

3.2. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator prin ordin de plată, astfel:

a) 30% din valoarea contractului (art. 3.1), reprezentand 11.059,07 lei la care se adaugă TVA, după semnarea contractului, în termen de maxim 2 zile de la data comunicării facturii electronice prin intermediul Sistemului Național privind factura electronică RO e-Factura;

b) 70% din valoarea contractului (art. 3.1), reprezentand 25.804,49 lei la care se adaugă TVA, în termen de 10 zile de la data comunicării facturii electronice prin intermediul Sistemului Național privind factura electronică RO e-Factura. La factură se va anexa obligatoriu procesul verbal de recepție.

3.3. Factura electronică va fi emisă și transmisă de către Furnizor prin Sistemul Național privind factura electronică RO e-Factura pe numele Achizitorului, în cuprinsul căreia, în mod obligatoriu se va consemna numărul contractului în baza căreia este emisă. Data comunicării facturii electronice către Achizitor se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din Sistemul Național privind factura electronică RO e-Factura.

### **4. DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Durata de execuție a lucrărilor propriu-zise se calculează de la data semnării prezentului contract și este de maximum 10 zile lucrătoare dar fără a depăși data de 31.12.2024.

4.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și este valabil până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor și produselor utilizate. Data semnării contractului este data semnării lui de către ultima parte contractantă.

### **5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

5.1. Să execute și să finalizeze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în conformitate cu cerințele Specificațiile tehnice (Anexa nr.1) și conform celor asumate prin Oferta tehnico-economică (Anexa nr.2).

5.2. Să asigure eliberarea frontului de lucru și să asigure materialele necesare pentru protecția cu folie de polietilenă a mobilierului și celorlalte suprafețe neprelucrate. La finalizarea lucrărilor, spațiul de lucru va fi adus la configurația inițială prin activități de manipulare și de mutare a mobilierului.

5.3. Să efectueze reparațiile necesare la eventualele suprafețe suport cu defecte sau la cele indicate de Beneficiar.

5.4. Să dea soluții pentru toate problemele ivite pe parcursul prestării lucrărilor.

5.5. Să supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și sculele necesare executării lucrărilor.

5.6. Să asigure nivelul de calitate al lucrărilor corespunzător cerințelor prin sistemul propriu de calitate.

5.7. Să dispună de personal Prestator calificat, competent și cu experiență corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

5.8. Să comunice imediat Beneficiarului orice greșeli sau omisiuni în executarea lucrărilor și să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în execuția lucrărilor. În cazul în care apar lucrări neprevăzute sau modificări, informează Beneficiarul, în vederea stabilirii dacă acestea se execută sau nu.

5.9. Prestatorul garantează Beneficiarul contra evicțiunii și oricărui vicii ascunse care face produsele vândute improprie întrebuințării pentru care sunt destinate, sau care le micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea, încât dacă le-ar fi cunoscut Beneficiarul nu le-ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

5.10. Să evacueze deșeurile rezultate din lucrările executate, obiect al prezentului contract.

5.11. Va ține cont de specificul activității ce se desfășoară în sediul AACR și se obligă să respecte solicitările Beneficiarului, în special în ceea ce privește programul de lucru/orarul, precum și zonele/spațiile de lucru ce urmează a fi abordate.

5.12. Se obligă ca în perioada de garanție, în maxim 48 de ore de la data constatării, să execute gratuit toate operațiunile de reparații ale lucrărilor și produselor utilizate. De asemenea toate elementele defecte, în condițiile unei exploatări normale, vor fi înlocuite gratuit în perioada de garanție.

## **6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

6.1. Să indice Prestatorului locurile/spațiile ce fac obiectul lucrărilor contractate, precum și alte informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

6.2. Să verifice și să recepționeze lucrările executate și produsele utilizate.

6.3. Să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de execuție.

## **7. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR/PRODUSELOR**

7.1. Recepția lucrărilor executate și a produselor utilizate se finalizează cu întocmirea și semnarea unui Proces Verbal de recepție între responsabilii de contract, precizați la clauza 13.1. În Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor se vor menționa îndeplinirea condițiilor de calitate și calculul valorii lucrărilor executate.

7.2. Garanția acordată pentru calitatea lucrărilor este de 24 luni de la semnarea procesului verbal de recepție.

7.3. Produsele necesare efectuării lucrărilor vor fi însoțite la livrare de certificatul de calitate, certificatul de garanție și certificatul de conformitate.

7.4. Garanția acordată este de 12 luni de la semnarea Procesului Verbal de recepție. Garanția acoperă toate costurile rezultate din remedierea defectelor apărute în perioada de garanție.

7.5. Remedierea problemelor în perioada de garanție se va face de către Prestator în termen de 10 zile lucrătoare, de la semnalarea problemei de către Beneficiar. În cazul în care remedierea nu se poate face în termenul prevăzut anterior, se va asigura înlocuirea produselor cu un altel cu performanțe cel puțin egale.

## **8. CLAUZA PENALĂ**

8.1. Prestatorul se obligă la plata penalităților în cuantum de 0,04% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de neexecutare sau executare defectuoasă a obligațiilor ce-i revin conform prezentului contract.

8.2. Pentru plata cu întârziere, față de termenul scadent, Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului penalități de întârziere de 0,04% din valoarea sumei restante, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a debitului.

## **9. CLAUZE PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ**

9.1. Prestatorul răspunde pentru accidente de muncă ale angajaților proprii și ai subcontractorilor săi, precum și de accidente de muncă suferite din culpa sa de personalul Beneficiarului sau terților.

9.2. Instruirea pe linia securității și sănătății în muncă se va efectua de către Prestator, Beneficiarul având obligația să pună la dispoziția reprezentanților acestuia toate materialele specifice necesare pentru luarea măsurilor preventive.

9.3. Instruirea se consemnează în Fișa de instruire colectivă. Fișa de instruire colectivă se întocmește în 2 (două) exemplare, dintre care un exemplar se va păstra de către Prestator și un exemplar se va transmite Beneficiarului.

9.4. Răspunderea pentru calitatea din punct de vedere al securității muncii pentru utilajele sau sculele Prestatorului, revine în totalitate acestuia. Deservirea utilajelor mai complexe, necesare Prestatorului, pentru a carei acționare este necesar personal autorizat, revine de asemenea Prestatorului, cu respectarea normelor de securitatea muncii.

9.5. Prestatorul se obligă să acorde cu mijloace proprii primul ajutor medical și să anunțe despre aceasta autoritățile competente în caz de necesitate, pentru personalul propriu care prestează servicii conform prezentului contract.

9.6. În timpul efectuării lucrărilor, personalul muncitor va fi permanent supravegheat de șeful formației de lucru a Prestatorului sau de către orice persoană autorizată a acestuia. În timpul

efectuării lucrărilor, lucrătorii Prestatorului vor purta permanent echipamentul individual de protecție, fiindu-le interzis accesul în alte zone decât cele în care își desfășoară activitatea.

9.7. În situația producerii unui accident de muncă sau a unei îmbolnăviri profesionale, acestea vor fi cercetate în comun de către reprezentanții ambelor părți.

9.8. Prezentele clauze se completează cu prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă și ale H.G. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă, privind comunicarea, cercetarea, înregistrarea, raportarea și evidența accidentelor de muncă, de către Prestator.

## **10. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

10.1. Prezentul contract poate fi modificat în condițiile legii, pe durata derulării lui, la solicitarea oricărei părți, prin încheiere de acte adiționale.

10.2. Prezentul contract încetează:

- la finalizarea obiectului contractului, dar nu mai devreme de termenul prevăzut la clauza 4.2;
- prin acordul părților;
- prin reziliere;
- prin denunțare unilaterală a Beneficiarului cu o notificare prealabil de 15 de zile.

10.3. Dacă una dintre părți nu a executat oricare dintre obligațiile ce îi revin conform prezentului contract, cealaltă parte, sub rezerva executării propriilor obligații, este îndreptățită la următoarele căi de acțiune:

- să solicite, celeilalte părți, executarea întocmai a obligațiilor contractuale asumate;
- să declare contractul reziliat de plin drept, fără intervenția instanțelor judecătorești.

10.4. Cesiunea contractului fără acordul scris al celeilalte părți atrage rezilierea de plin drept a contractului cu dreptul de a pretinde daune interese.

10.5. Modificarea și încetarea contractului nu exonerează niciuna dintre părți de obligațiile și răspunderile rezultate din contract, scadente la data modificării sau încetării.

## **11. FORȚA MAJORĂ**

11.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil și care face imposibilă executarea contractului și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie total sau în parte îndeplinirea obligațiilor asumate de părți.

11.2. Măsurile, restricțiile determinate de cazurile epidemiologice și/sau pandemice stabilite prin acte normative, în cazul în care afectează îndeplinirea obligațiilor contractuale, constituie eveniment de forță majoră.

11.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract pe toată perioada în care acționează.

11.4. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată pe toată perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.5. Partea care invocă forța majoră este obligată ca să notifice celeilalte părți imediat, producerea evenimentului ce constituie forță majoră și să ia toate măsurile necesare în vederea limitării consecințelor. Existența forței majore va fi dovedită de cel ce o invocă prin acte eliberate de autoritatea competentă.

11.6. După încetarea evenimentului ce reprezintă forța majoră părțile vor hotărî, de comun acord, asupra măsurilor ce urmează a fi luate pentru reluarea derulării Contractului.

11.7. Dacă, în termen de 15 zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11.8. Prevederile prezentului articol se aplică și cazului fortuit în măsura în care nu sunt incompatibile

## **12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

12.1. Orice litigiu între părțile contractante decurgând din încheierea, derularea, interpretarea sau executarea contractului se soluționează pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, litigiul se soluționează de către instanțele judecătorești, competente potrivit legii.

### **13. COMUNICĂRI ȘI RESPONSABILITĂȚI CONTRACT**

13.1. Persoanele responsabile de executarea contractului sunt:

a) pentru Beneficiar:

b) pentru Prestator:

13.2. În cazul în care datele de contact mai sus menționate nu mai sunt de actualitate, partea în cauză va notifica cealaltă parte asupra acestui aspect, în termen de 2 zile de la data la care s-a produs modificarea

13.3. Orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract sau pe email la adresele [contact@caa.ro](mailto:contact@caa.ro), respectiv la [office@coverall.ro](mailto:office@coverall.ro).

13.4. În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de email comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată, cu excepția cazului în care a fost confirmată primirea mai devreme.

13.5. Comunicarea se consideră îndeplinită când ajunge la destinatar, chiar dacă acesta nu a luat cunoștință de aceasta din motive care nu îi sunt imputabile.

### **14. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

14.1. Sunt parte integrantă din prezentul contract:

a) Specificații tehnice (Anexa nr. 1);

b) Oferta tehnico-economică (Anexa nr. 2);

c) Anunț SEAP nr. DA 37115654/06.12.2024

14.2. Ori de câte ori există divergențe între contract, Specificații tehnice și Oferta tehnico-economică, prevalează prevederile din Specificațiile tehnice.

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PRESTATOR

S.C. COVERALL TRADE PARTNER S.R.L

ADMINISTRATOR

BENEFICIAR

AUTORITATEA AERONAUTICĂ  
CIVILĂ ROMÂNĂ

DIRECTOR GENERAL

